

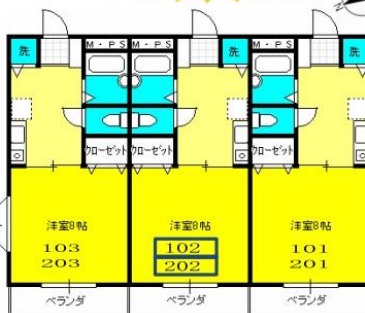
ブライハウス星の宮

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 広々8帖の洋室
- ★ 洗濯機置場室内・シャッター雨戸
- ★ ウォシュレット・追炊付風呂
- ★ 西所沢駅10分も利用可能
- ★ 102, 202ともエアコン新品・10帖用
- ★ 8帖居室照明新品



洋室8帖



201	202	203
済	48,000	済
101	102	103
済	47,000	済



102, 202の360°内観

賃貸アパート

物件種別	所沢 駅
最寄駅	1K
賃料	47,000 円~
所在地	所沢市星の宮1-5-6
交通	西武池袋線・新所沢駅 徒歩11分 西武池袋線「西所沢」駅 徒歩10分
構造	木造2階建
築年月	平成15年10月新築
面積	洋室8帖・K約4.3帖 (約28㎡)
設備	エアコン・冷蔵庫・洗濯機置場室内 シャッター雨戸・ウォシュレット ガスコンロ・追炊付風呂
礼金	1ヶ月
共益費	2,000円/月
駐車場	なし
駐輪場	なし
火災保険	20,120円~
鍵交換費用	任意・実費負担(22,000円~)
インフラ	東京電力・本下水・プロパンガス 現況・8月入居可能
更新料	新賃料1ヶ月分
退室時	室内清掃費(4.0万円税別)
入居者・住民票	本人確認資料・収入証明
保証人	保証人承諾書・印鑑証明書・収入証明 保証会社利用可・法人契約可
その他	その他お問い合わせください。 ※図面と現況に差異がある場合は現況優先

埼玉県知事(6) 第17942号 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 武蔵野建設株式会社 所沢営業所 TEL 04-2924-1251 所沢営業所 TEL 04-2924-1252 担当 090-2663-7452

加久大ビル3階

西武線「所沢」東口徒歩3分

- ★ 南道路の明るい室内
- ★ 4面に窓があります
- ★ おしゃれな外観
- ★ 1階マッサージュ店、2階美容室
- ★ ネイルサロン等に適



駅歩3分の好立地



貸店舗事務所

物件種別	所沢 駅
最寄駅	1R
賃料	15,400 円 (税込)
所在地	所沢市くすのき台3丁目1-12
交通	西武線所沢駅東口徒歩3分
構造	鉄骨造4階建4階建の3階部分
築年月	平成6年9月
面積	約51.52㎡
契約期間	3年(普通賃貸借・更新可)
設備	トイレ・流し台・エアコン1基(天井埋込) エレベーターなし
礼金	3ヶ月(退去時返却有・業種による)
共益費	なし
駐車場	なし
駐輪場	なし
火災保険	加入義務有(業種により厚薄あり)
鍵交換費用	なし(デジタルロック)
更新料	新賃料1ヶ月
退室時	原状回復
インフラ	東京電力・本下水・都市ガス
現況	空室
引渡	現況渡し・即時
業種	飲食業不可・他相談
入居者本人・住民票	本人確認資料・収入証明
保証人	保証会社利用
法人の場合	連絡してください。保証会社必須

※諸条件相談可能
お気軽にお問い合わせください。

埼玉県知事(6) 第17942号 (公) 全国宅地建物取引業協会 武蔵野建設株式会社 所沢営業所 TEL 04-2924-1251 所沢営業所 TEL 04-2924-1252 担当 090-2663-7452

賃貸物件

プラウド所沢寿町（新築）

現地案内図・物件図面等

値下げしました！
『所沢駅西口』徒歩9分
『所沢銀座通り』に面する高級分譲マンション1階部分です。
※重飲食不可(業種応相談)

図面と相違する場合は現況を優先します

貸店舗・事務所

賃貸条件			
賃料	300,000円(税込)⇒240,000円(税込)		
管理費	33,000円	礼金	1ヶ月
間取	1フロア	敷金	3ヶ月
専有面積	59.79㎡		

物件概要

物件所在地	所沢市寿町519-7(地番)
交通状況	所沢駅西口徒歩9分
建物構造	鉄筋コンクリート造13階建 1階部分
権利譲渡	無し
築年月	2024年6月
駐車場	有り 月額19,800円

用途地域 商業地域
 地 勢 平坦
 建物設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 トイレ・ミニキッチン
 接道状況 二方道路

現 況 空室(内装無し)
 入居時期 応相談
 賃料等の保証契約必須

備 考 取引形態：一般

グリンテ鈴木

西武線「所 沢」徒歩11分

- ★ 使い易いファミリー向け3DK
- ★ 広いバルコニー・角部屋
- ★ 外観煉瓦張り
- ★ 収納スペースあり
- ★ ファミマ・スギ薬局・コジマ電気
ドンキホーテなど買物便利

閑静住宅地

成約済み

賃貸マンション

物件種別	所 沢 駅
間 取	3DK
賃 料	66,000 円
所在地	所沢市旭町27-1
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」徒歩11分
構 造	鉄骨造3層建
築年月	平成2年12月
面 積	和室6・洋室6・洋室4.5・DK6 約51.4㎡
設 備	エアコン・LPG(2口コンロ設置可) バストイレ別・洗濯機置場室内
敷 金	1ヶ月
礼 金	1ヶ月
共益費	2,000円/月
駐車場	空き有(8,000円)
駐輪場	あり(無料)
火災保険	指定保険会社と別契約(13030円～)
鍵交換費用	実費負担(7000円税別)
更新	新賃料1ヶ月
退室時	ハウスクリーニング6万円(税別)
契約時書類	契約書・入居者全員の住民票 契約者収入証明・本人確認資料 連帯保証人印鑑証明書 連帯保証人引受け承諾書(書式有) 連帯保証人収入証明 保証金社利用可 5月中旬入居可予定
その他	

埼玉県知事(6) 第17942号 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

武蔵野建設株式会社

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町11番8号 FAX 04-2924-1252

お問い合わせ
TEL

04-2924-1251

賃貸物件（事業用）

Le Soleil 紫峰 1A

店舗・事務所

現地案内図・物件図面等

《所沢駅西口開発計画地に隣接の好立地物件》

『所沢駅西口』徒歩5分



図面と相違する場合は現況を優先します

埼玉知事（6）第017942号

仲介

武蔵野建設株式会社

e-mail: info@musaken.com

TEL: 04(2924)1251

FAX: 04(2924)1252

賃貸条件（賃貸居住用）

賃料	605,000円	保証金	3,300,000円
共益費	11,000円	償却	20%
間取	1フロア	礼金	1ヶ月
専有面積	108.2㎡		

物件概要

物件所在地	所沢市東住吉15-21
交通状況	西武線所沢駅西口徒歩5分
建物構造	重量鉄骨造 4階建 所在階1階
権利譲渡	無し
築年月	2022年4月末
駐車場	共用駐車場4台分
契約期間	3年
契約更新	可 3年
更新料	賃料の1.25ヶ月（内0.25ヶ月事務手数料）
地勢	平坦

建物設備

東京電力・都市ガス・下水道
スケルトン渡し（内装・各設備借主負担）

接道状況

二方道路

建物用途

医療系・その他店舗・事務所

不可用途

飲食・風営法・騒音発生等

応相談

出入口22時頃自動施錠（時間は応相談）

現況・引渡し

空室・即日

賃料・共益費

税込み価格

要火災保険加入

保証会社 初月賃料総額の100%

1年毎に10%の保証料

解約6ヶ月前通告

1年末満の解約は違約金（1ヶ月）

備考

賃貸物件

D・B新所沢

物販・飲食可（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

《店舗等が集中する新所沢駅東口から徒歩30秒の好立地です。》

『新所沢駅東口』徒歩30秒

賃料80万円から
値下げました

図面と相違する場合は現況を優先します

埼玉知事（6）第017942号

仲介

平359-1123 所沢市日吉町11-8 リ・クリエ所沢8階1階

武蔵野建設株式会社

info@musaken.com

TEL: 04(2924)1251

FAX: 04(2924)1252

賃貸条件

賃料	650,000円	保証金・敷金	賃料の12ヶ月
共益費	25,000円	管理費	共益費を含む
間取	1~3階一括	礼金	賃料の2ヶ月
契約面積	207.36㎡	償却	解約時保証金の25%

物件概要

物件所在地	所沢市松葉町1-1
交通状況	新所沢駅東口徒歩30秒
建物構造	RC造3階建
権利譲渡	無し
築年月	無
駐車場	無
契約形態	2年契約
用途地域	商業地域
地勢	平坦

建物設備

用途によって確認が必要になります。

接道状況

一方道路

フロア面積

1階: 69.12㎡

2階: 69.12㎡

3階: 69.12㎡

207.36㎡

現況

空室（1階スケルトン、2~3階現状渡し）

入居時期

2023年1月予定

消費税別

更新料: 新賃料の1ヶ月

要保証会社加入（借主負担）

要火災保険加入（借主負担）

取引形態: 一般

備考

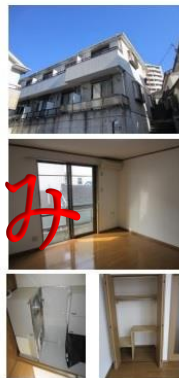
プレシャス所沢

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 8帖の洋室に4.3帖のキッチン
- ★ エアコン・照明・モニターフォン
- ★ バス・トイレ別、洗濯機置場室内
- ★ 高台につき日当良好



陽当り良好



成約済

201	202	203	205	206
済	済	済	済	済
101	102	103	106	108
済	済	済	50,000	済



賃貸アパート

物件種別	所沢 駅
間取り	1K
賃料	50,000 円
所在地	所沢市北秋津186-1
交通	西武池袋線・新所沢駅 徒歩11分 所沢駅西口「西武園」行バス5分「久米橋」停2分
構造	木造2階建
築年月	平成14年3月
面積	本室8帖・K約4.3帖 約25㎡
設備	エアコン・ミニ冷蔵庫・洗濯機置場室内 ウォームレット・照明器具付 シャッター雨戸・ガスLPG
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	2,000円/月
駐車場	空き有(入居者5000円/月)
駐輪場	屋根付き駐輪場有り・無料
火災保険	20,130円～
鍵交換費用	任意・実費(ダブル・ディンプル)
更新	新築1ヶ月
経年補修	ハウスクリーニング4万円(税別)
インフラ	東京電力・下水道・LPG
その他	入居日等 現空・即入居可能

埼玉県知事(6)第17942号 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

武蔵野建設株式会社

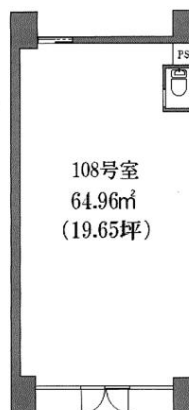
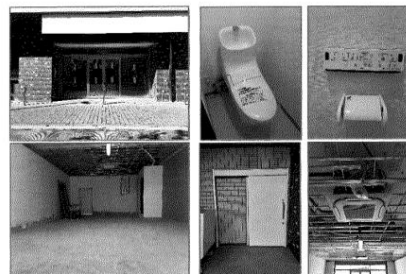
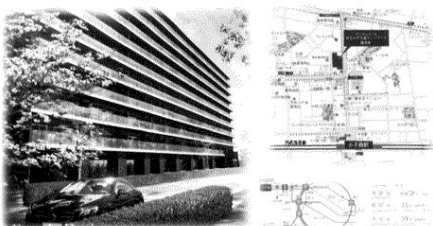
〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町11番8号 FAX 04-2924-1252 info@musaken.com

お問合わせ

TEL 04-2924-1251

サンクレイドルはなみずき通りレジデンス

- 来客用駐輪場完備
- 駅前のメイン通り『ハナミズキ通り』に面した好立地
- 西武池袋線『小手指駅』徒歩5分
- 二方向避難経路有



108号室
64.96㎡
(19.65坪)

キャンペーン実施につき条件変更
★賃料 300,000円→250,000円(税別)
★フリーレント→1ヵ月
※2023年4月末までのご契約に限りです。

所在地	埼玉県所沢市小手指町1丁目26番地1
募集区画	108号室
賃料	250,000円(税別)
共益費	30,000円(税別)
保証金	6ヵ月
礼金	0ヶ月
契約期間	賃貸借契約(3年更新) ※更新料新賃料1ヶ月
入居	即入居
引渡	スケルトン(エアコン2基・トイレ1ヵ所有)
構造	鉄筋コンクリート造・地上10階
総戸数	126戸(店舗8戸含む)
竣工	平成29年7月
業種制限	用途店舗(物販・サービス・事務所)※飲食不可
利用時間	24時間使用可能
償却	解約時賃料1ヶ月
その他	※図面と異なる場合は現状を優先します。



武蔵野建設株式会社

https://www.musaken.com

埼玉県知事免許(6)第0178942号

〒3591123 埼玉県所沢市日吉町11-8リ・クリエ所沢B館1階



04-2924-1251



FAX 04-2924-1252



MAIL

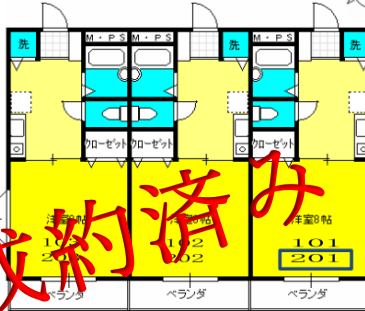
ブライハウス星の宮

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 8帖の洋室・エアコン・冷蔵庫
- ★ 洗濯機置場室内・シャッター雨戸
- ★ ウォシュレット・追炊付風呂
- ★ 西所沢駅10分も利用可能
- ★ 閑静な住宅地の明るい二階角部屋
- ★ 開口部は二重サッシで断熱効果大



出窓・8帖洋室



201	202	203
51,000	済	50000
101	102	103
済	済	済



賃貸アパート

物件種目	所沢 駅
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	51,000 円
所在地	所沢市星の宮1-5-6
交通	西武池袋線「所沢」駅歩11分 西武池袋線「西所沢」駅歩10分
建築	構造 木造2階建 築年月 平成15年10月新築 面積 洋室8帖・K約4.3帖 (約28㎡)
設備	エアコン・冷蔵庫・洗濯機置場室内 シャッター雨戸・ウォシュレット ガスコンロ・追炊付風呂
費用	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共益費 2,000円/月 駐車場 なし 火災保険 20,120円～ 鍵交換費用 任意・実費負担(19,800円～)
インフラ	東京電力・下水道・プロパンガス 現況 空室・即入居
更新時	新賃料1ヵ月分
退室時	室内清掃費(4.0万円税別)
その他	入居者:住民票・本人確認資料・収入証明 保証人:保証人承諾書・印鑑証明書 保証会社利用可 その他お問い合わせください。 ※図面と現況に差異がある場合は現況優先

情報公開: 2022/11/27

下安松新築貸家

西武池袋線「秋津」徒歩20分

- ★ 令和4年9月築の新築未入居3LDK
- ★ 都市ガス使用・エアコン2台・網戸付
- ★ 南道路で陽当たり良好
- ★ 駐車スペース2台 (サイズによる)
- ★ ドラッグセキまで歩6分
- ★ 安松小・安松中校区
- ★ 新秋津駅・東所沢駅も利用可能
ところバス停留所もあります



新築未入居



貸家

物件種目	秋津 駅
最寄駅	西武線 秋津 駅
間取	3LDK+P2
賃料	150,000 円
所在地	所沢市下安松183-48 (カーナビ:下安松183-15)
交通	西武池袋線「秋津」駅歩20分 所沢駅東口から東武バス17分(西武グリーンビル)徒歩5分
建築	構造 木造スレート葺2階建 築年月 令和4年9月築 面積 1階32.40㎡、2階33㎡ (土地面積82.48㎡)
設備	電気、都市ガス、下水道 エアコン2台・網戸
費用	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共益費 0円 保険 家財借家人賠償責任保険 鍵交換費用 なし 更新時 新賃料1ヶ月 退室時 ルームクリーニング80,000円(税別) 契約種類 普通借家 契約期間 2年契約 駐車スペース 2台可能 但、車両サイズによる
その他	即入居可能 ペット不可・楽器不可 石油・ガストーブ禁止・室内禁煙 保証会社利用可(50%～) 諸条件相談可能 ※図面と現況に差異がある場合は現況優先とします

[illegible]

リ・クリエ所沢A館1階

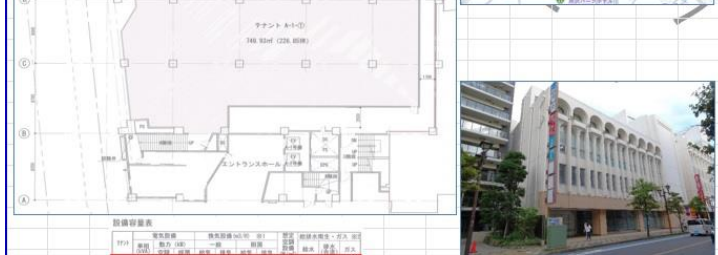
リ・クリエ所沢A館1階 店舗・事務所（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

現地案内図・物件図面等

《大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し》

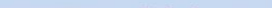
『所沢駅西口』徒歩2分



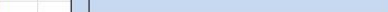
		150	150	0	-	2001	2005	-	-	-	-	410	410	150A	-
	B-1-Q1	0.7	0.13	-	-	0.33	0.33	-	-	-	-	410	410	150A	-
	事務部	10	8.7	-	-	800	800	-	-	-	-	410	410	150A	-
	B-1-Q2	0.18	0.16	-	-	8.95	8.95	-	-	-	-	410	410	150A	-
	事務部	10	3.7	-	-	150	150	-	-	-	-	410	410	150A	-
	B-1-Q3	0.75	0.28	-	-	11.22	11.22	-	-	-	-	410	410	150A	-

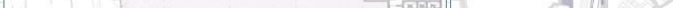
注1: 上欄: 行政事務費、下欄: 行政費
 注2: 上欄: 財政費、下欄: 財政費

現地案内図・物件図面等	賃貸条件
-------------	------

「新沼駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し」 		資 料	応相談	保証金	応相談
		管理費	応相談	解約引	
		間 取	1フロア	礼 金	応相談
		専有面積	226.85坪	敷 金	応相談

物件概要

		物件所在地 所沢市日吉町10-21 交通状況 所沢駅西口徒歩2分 建物構造 SRC造5層建 1階部分 権利譲渡 無し 築年月 1979年 駐車場 有 別途確認
---	---	---

	<table border="1"> <tr> <td>契約形態</td> <td>定期建物賃貸借契約</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>商業地域</td> </tr> <tr> <td>地 勢</td> <td>平坦</td> </tr> </table>	契約形態	定期建物賃貸借契約	用途地域	商業地域	地 勢	平坦
契約形態	定期建物賃貸借契約						
用途地域	商業地域						
地 勢	平坦						

建物設備 用途によって確認が必要になります。

		接道状況 二方道路
---	---	-----------

設備容量表 入居時期 2022年10月

[illegible][illegible]

リ・クリエ所沢A館1階

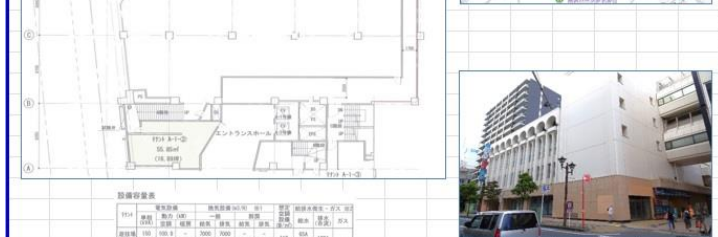
リ・クリエ所沢A館1階 | 店舗・事務所（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

現地案内図・物件図面等

《大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し》

『所沢駅西口』徒歩2分



h-1-21	0.2	0.21	0.21	0.21	0.21	410	300A	-
数据源	0	0.7	0	500	500	-	-	-
h-1-22	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	410	30A	-
数据源	0	0.7	0	150	150	-	-	-
h-1-23	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	410	30A	-

注1：上段：行分集数据；下段：行分集数据
 注2：上段：数据源；下段：数据源

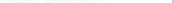
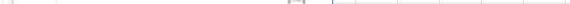
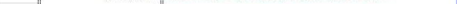
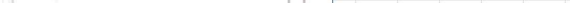
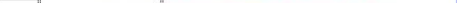
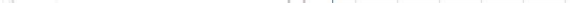
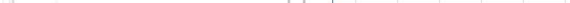
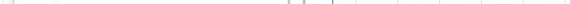
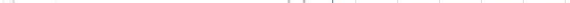
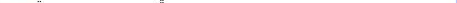
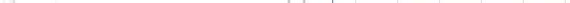
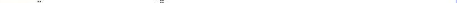
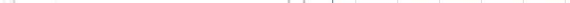
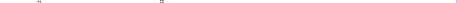
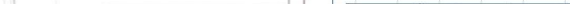
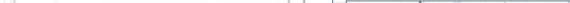
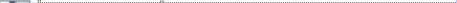
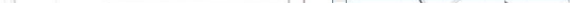
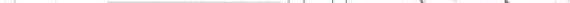
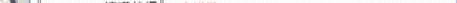
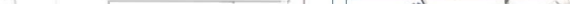
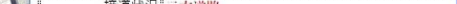
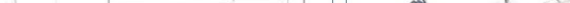
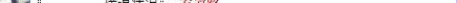
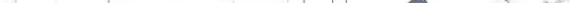
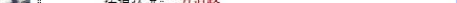
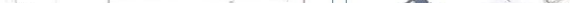
現地案内図・物件図面等

「大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し」			資 料	応相談	保証金	応相談
			管理費	応相談	解約引	
			間 取	1フロア	礼 金	応相談
			専有面積	16.89坪	敷 金	応相談

『所沢歌謡』徒歩2分 物件概要

契約形態	定期建物賃貸借契約
用途地域	商業地域
地 勢	平坦

建物設備 川途によって確認が必要になります。

(B) (A)

現況空室(スケルトン)

入居時期 2022年10月

[illegible]

賃貸物件

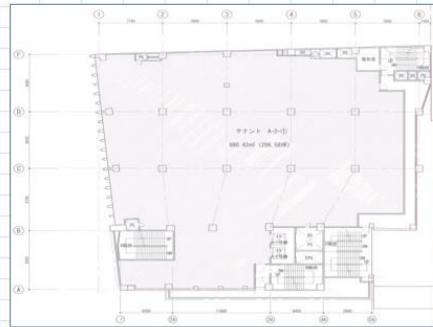
リ・クリエ所沢A館2階

店舗・事務所（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

《大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し》

『所沢駅西口』徒歩2分



設備容量表

フロア	層別	電気設備		熱気設備 (kcal/h)		給排水衛生・ガス	ガス
		電力 (kW)	空調	給気	排気	給水 (合流)	排水
事務所 A-2-3	150	134.4	—	8000	8000	—	—
	0.15	0.14	—	8.16	8.16	—	—

※1: 上段: 1フロア実容量 下段: m当り容量 ※2: 上段: 配管口径 下段: 想定使用量



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間取	1フロア	礼金	応相談
専有面積	296.58坪	敷金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町 10-2-1
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造5階建 2階部分
権利譲渡	無し
築年月	1979年
駐車場	有 別途確認

契約形態	定期建物転賃借契約
用途地域	商業地域
地 勢	平坦

建物設備 用途によって確認が必要になります。

接道状況 二方道路

現 況 空室（スケルトン）

入居時期 2022年10月

分譲相済可

看板掲出料あり

賃料等の保証契約必須

消費税等別途

取引形態：一般

賃貸物件

リ・クリエ所沢A館3階

店舗・事務所（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

《大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し》

『所沢駅西口』徒歩2分



設備容量表

フロア	層別	電気設備		熱気設備 (kcal/h)		給排水衛生・ガス	ガス
		電力 (kW)	空調	給気	排気	給水 (合流)	排水
事務所 A-3-1	150	134.4	—	8000	8000	—	—
	0.15	0.14	—	8.16	8.16	—	—

※1: 上段: 1フロア実容量 下段: m当り容量 ※2: 上段: 配管口径 下段: 想定使用量



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間取	1フロア	礼金	応相談
専有面積	74.77坪	敷金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町 10-2-1
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造5階建 3階部分
権利譲渡	無し
築年月	1979年
駐車場	有 別途確認

契約形態	定期建物転賃借契約
用途地域	商業地域
地 勢	平坦

建物設備 用途によって確認が必要になります。

接道状況 二方道路

現 況 空室（スケルトン）

入居時期 2022年10月

分譲相済可

看板掲出料あり

賃料等の保証契約必須

消費税等別途

取引形態：一般

賃貸物件																								
リ・クリエ所沢B館2階																								
現地案内図・物件図面等																								
◀大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し▶ 『所沢駅西口』徒歩2分																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>電気設備</th><th>動力設備</th><th>暖気設備</th><th>給排水設備</th><th>空調設備</th><th>ガス</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電圧 100V</td><td>電力 30kW</td><td>暖気 なし</td><td>給水 あり</td><td>排水 あり</td><td>ガス あり</td></tr> <tr> <td>冷暖房 なし</td><td>冷暖房 なし</td><td>冷暖房 なし</td><td>冷暖房 なし</td><td>冷暖房 なし</td><td>冷暖房 なし</td></tr> </tbody> </table>							電気設備	動力設備	暖気設備	給排水設備	空調設備	ガス	電圧 100V	電力 30kW	暖気 なし	給水 あり	排水 あり	ガス あり	冷暖房 なし	冷暖房 なし	冷暖房 なし	冷暖房 なし	冷暖房 なし	冷暖房 なし
電気設備	動力設備	暖気設備	給排水設備	空調設備	ガス																			
電圧 100V	電力 30kW	暖気 なし	給水 あり	排水 あり	ガス あり																			
冷暖房 なし	冷暖房 なし	冷暖房 なし	冷暖房 なし	冷暖房 なし	冷暖房 なし																			
※図面と相違する場合は現況を優先します																								
店舗・事務所（用途応相談）																								
賃貸条件																								
賃料	応相談	保証金	応相談																					
管理費	応相談	解約引																						
間取	1フロア	礼金	応相談																					
専有面積	63.88坪	敷金	応相談																					
物件概要																								
物件所在地	所沢市日吉町10-21																							
交通状況	所沢駅西口徒歩2分																							
建物構造	SRC造6階建 2階部分																							
権利譲渡	無し																							
築年月	1983年																							
駐車場	有 別途確認																							
契約形態	定期建物転貸借契約																							
用途地域	商業地域																							
地勢	平坦																							
建物設備	用途によって確認が必要になります。																							
接道状況	二方道路																							
現況	空室（スケルトン）																							
入居時期	2022年10月																							
備考	看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般																							

賃貸物件

リ・クリエ所沢B館3階

現地案内図・物件図面等

《大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し》

『所沢駅西口』徒歩2分

設備容量表

計台	電気設備			換気設備 (m3/h) ※1			想定空調設備 (m3/h)		給排水衛生・ガス ※2		
	単相 (kVA)	動力 (kW)	暖房	給気	排気	給気	排気	給気	給水	排水	ガス
B-3-1	200	296	—	11000	11000	—	—	410	100A	100A	80A
	0.15	0.15	—	8.05	8.05	—	—	468.7m3	100A	100A	90m3/h

※1. 上段：計台実容量 下段：m3当り容量 ※2. 上段：配管口径 下段：想定使用量

店舗・事務所（用途応相談）

賃貸条件

賃 料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間 取	1フロア	礼 金	応相談
専有面積	411.71坪	敷 金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町10-21
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造6階建 3階部分
権利譲渡	無し
築年	1983年
駐車場	有 別途確認
契約形態	定期建物転賃借契約
用途地域	商業地域
地 勢	平坦

建物設備	用途によって確認が必要になります。
接道状況	二方道路

現 況	空室（スケルトン）
入居時期	2022年10月
	分割租課可
	看板掲出料あり
備 考	賃料等の保証契約必須
	消費税等別途
	取引形態：一般

図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸物件

リ・クリエ所沢B館4階

現地案内図・物件図面等

《大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し》

『所沢駅西口』徒歩2分

設備容量表

フロア	電気設備		換気設備 (m ³ /h)				想定 空調 設備 (kW)	給排水衛生・ガス ※2			
	単相 (kVA)	三相 (kW)	一般	厨房	給気	排気		給水	排水 (含浴)	ガス	
B-4-①	180	169.6	12	5000	2000	20000	23000	410	80A	100A	80A
	0.15	0.14	0.01	4.09	1.64	16.35	18.81		370L/min		48m ³ /h
事務所 B-4-②	16	13.5	-	1000	1000	-	-	410	20A	100A	25A
	0.16	0.13	-	9.72	9.72	-	-		10L/min		1m ³ /h

※1. 上段：計入実容量 下段：㎡当り容量 ※2. 上段：配管口径 下段：想定使用量

図面と相違する場合は現況を優先します

店舗・事務所（用途応相談）

賃貸条件

賃 料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間 取	1フロア	礼 金	応相談
専有面積	367.60坪	敷 金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町10-21
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造6階建 4階部分
権利譲渡	無し
築年月	1983年
駐車場	有 別途確認
契約形態	定期建物転賃借契約
用途地域	商業地域
地 勢	平坦
建物設備	用途によって確認が必要になります。
接道状況	二方道路
現 況	空室（スケルトン）
入居時期	2022年10月
備 考	分割相談可
	看板掲出料あり
	賃料等の保証契約必須
	消費税等別途 取引形態：一般

賃貸物件

リ・クリエ所沢B館5階

現地案内図・物件図面等

《大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し》

『所沢駅西口』徒歩2分

設備容量表

フロア	電気設備		換気設備 (m ³ /h)				給排水衛生・ガス ※2				
	単相 (kVA)	三相 (kW)	一般	厨房	給気	排気	給水	排水 (含洗)	ガス		
事務所 B-5-①	200	206	-	12000	12000	-	-	410	65A	100A	80A
	0.14	0.15	-	8.56	8.56	-	-		130L/min		3m ³ /h

※1. 上段：計入実容量 下段：㎡当り容量 ※2. 上段：配管口径 下段：想定使用量

図面と相違する場合は現況を優先します

店舗・事務所（用途応相談）

賃貸条件

賃 料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間 取	1フロア	礼 金	応相談
専有面積	423.90坪	敷 金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町10-21
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造6階建 5階部分
権利譲渡	無し
築年月	1983年
駐車場	有 別途確認
契約形態	定期建物転賃借契約
用途地域	商業地域
地 勢	平坦

建物設備	用途によって確認が必要になります。
接道状況	二方道路

現 況	空室（スケルトン）
入居時期	2022年10月

備 考	分割相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般
-----	---

賃貸物件

リ・クリエ所沢B館6階

店舗・事務所（用途応相談）

現地案内図・物件図面等

≪大規模な街づくりが進行中の所沢駅西口徒歩2分・室内スケルトン渡し≫

『所沢駅西口』徒歩2分

設備容量表

項目	電気設備		換気設備 (m3/10)				※1	排水衛生・ガス		※2
	専有 (kVA)	動力 (kW)	暖房	給気	排気	給気				
事務所 (8-6-1)	200	200	12000	12000	—	—	410	65A	100A	80A
	0.15	0.15	—	8.75	8.75	—	—	130L/min	—	3m3/h

※1. 上段：1台実容量 下段：m3/10容量 ※2. 上段：配管口径 下段：想定使用量

賃貸条件

賃料	応相談	保証金	応相談
管理費	応相談	解約引	
間取	1フロア	礼金	応相談
専有面積	414.73坪	敷金	応相談

物件概要

物件所在地	所沢市日吉町10-21
交通状況	所沢駅西口徒歩2分
建物構造	SRC造6階建 6階部分
権利譲渡	無し
築年月	1983年
駐車場	有 別途確認
契約形態	定期建物賃貸借契約
用途地域	商業地域
地勢	平坦

建物設備	用途によって確認が必要になります。
接道状況	二方道路

現況	空室（スケルトン）
入居時期	2022年10月

備考	分割相談可 看板掲出料あり 賃料等の保証契約必須 消費税等別途 取引形態：一般
----	---

図面と相違する場合は現況を優先します

久米貸家

西武線「所沢」徒歩10分

- ★洗濯機・冷凍冷蔵庫・エアコン完備
- ★ダイニングキッチン、シャワー室
- ★セブンイレブンまで歩2分
- ★都市ガス使用
- ★2階2室を新規リフォーム



シャワー室新規



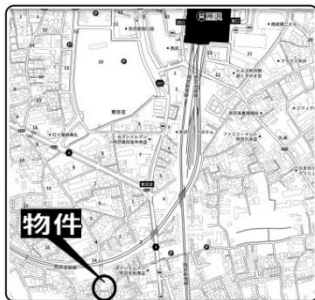
貸家	
物件種目	所沢駅
西武線	
賃料	90,000円
所在地	所沢市久米383-2
交通	西武池袋線・新篠塚駅南口徒歩10分
構造	木造瓦葺、重鉄メッキ鋼板重量2階建
築年月	昭和42年7月築
面積	2階部分 57.13㎡ (17.28坪)
設備	東京電力・都市ガス、本下水 1Fシャワー室新設・流し台新品 エアコン新規・各室物干付
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	0円
水道光熱費	水・電気・ガスは1階と併分
保険	必須/別契約(約18,000円/年)
更新料	新賃料1ヶ月
更新時	ルームクリーニング75,000円(税別)
契約種類	普通借家
契約期間	2年契約
駐車スペース	無
その他	即入居可能 ペット不可・楽器不可 室内禁煙 保証会社利用

諸条件相談可能

久米シェアハウス

西武線「所沢」徒歩10分

- ★ 洗濯機・冷凍冷蔵庫・エアコン完備
- ★ ダイニングキッチン、シャワー室共同
- ★ セブンイレブンまで徒歩2分
- ★ 都市ガス使用
- ★ 1号室はバルコニー付
- ★ 1号室・3号室新規リフォーム
(フローリング・壁紙)



1号室	2号室	3号室
35,000	32,000	33,000

シャワー室新規

物件種目	シェアハウス
最寄駅	西武線 所沢 駅
賃料	32,000 円~
所在地	所沢市久米383-2
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅南口徒歩10分
構造	木造瓦・垂柏メッキ鉄板葺2階建
築年月	昭和42年7月築
面積	2階部分 57.13㎡(17.28坪)
設備	東京電力・都市ガス、本下水 1Fシャワー室新設・流し台新品 エアコン新規・各室物干付
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	0円
費用	水道光熱費は按分
保険	必須・別契約(約15,000円~)
更新料	各室交換任意・実費負担
更新期	新築時1ヶ月
退室料	ルームクリーニング25,000円(税別)
契約種類	普通借家
契約期間	2年契約
駐車スペース	無
その他	即入居可能 ペット不可・楽器不可 室内禁煙 保証会社利用

諸条件相談可能

スリーハイツ

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ 通勤・通学・買物に便利な立地
- ★ 3階建ての3階角部屋
- ★ 室内洗濯機置き場・エアコン
- ★ 閑静な住宅地
- ★ コンビニ徒歩2分



室内写真は202(R3/7/30撮影)

301	302	303
42,000	39,000	39,000
201	202	203
済	済	済
101	102	103
済	済	済



360°内観コード
(R4-8撮影)

美室・即入居可能

成約済み

駅近

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	西武線 所沢 駅
取組	1K
賃料	42,000 円
所在地	所沢市北秋津708-66
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅徒歩6分
構造	鉄骨造3階建
築年月	昭和59年2月築(平成27年2月改築)
面積	洋室6帖・K約4帖
設備	エアコン・洗濯機置き場室内 サマー水栓シャワー・ウォシュレット
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	1,500円/月
駐車場	なし
費用	火災保険 13,700円~/2年
更新料	実費負担
更新期	更新時1か月分
退室料	退室時ハウスクリーニング35,000円(税別)
契約者・入居者	住民票・収入証明・本人確認資料
保証人	印鑑証明・保証人引受承諾書
その他	その他お問い合わせください。
その他	保証会社利用可能

現況と図面に差異のある場合は現況優先です。

スリーハイツ

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ エアコン付・洗濯機置場室内
- ★ コンビニまで徒歩2分
- ★ 閑静な住宅地です。
- ★ 2口コンロ置けます。
- ★ R4年5月リフォーム済 (ユニットバス新品・内装)



新品ユニットバス



360° 内見R4-8



301	302	303
42,000	39,000	39,000
201	202	203
済	済	済
101	102	103
済	済	済



賃貸マンション

物件種目	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	39,000 円
所在地	所沢市北秋津708-66
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅歩6分
構造	鉄骨造3階建
築年月	昭和59年2月築
面積	洋室6帖・K約4帖
設備	エアコン・洗濯機置場室内 プロパンガス
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	1,500円/月
駐車場	なし
転賃	なし
火災保険	13,700円~/2年
鍵交換費用	実費負担
更新時	1か月分
退室時クリーニング	35,000円(税別)
契約者・入居者	住民票・収入証明・本人確認資料
保証人	印鑑証明・保証人引受承諾書
	保証会社利用可能
その他	即入居可能 高齢者「見守りサービス」1650円/月

※図面と実状は現況優先

スリーハイツ

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ エアコン付・洗濯機置場室内
- ★ コンビニまで徒歩2分
- ★ 閑静な住宅地です。
- ★ 2口コンロ置けます。
- ★ R4年5月リフォーム済
流し台新品・エアコン新品・床張り替え
壁天井張り替え・キッチンパネル新換



新品エアコン 新品流し台



360° 内見R4-8撮影



301	302	303
42,000	39,000	39,000
201	202	203
済	済	済
101	102	103
済	済	済



賃貸マンション

物件種目	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	39,000 円
所在地	所沢市北秋津708-66
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅歩6分
構造	鉄骨造3階建
築年月	昭和59年2月築
面積	洋室6帖・K約4帖
設備	エアコン・洗濯機置場室内 プロパンガス
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	1,500円/月
駐車場	なし
転賃	なし
火災保険	13,700円~/2年
鍵交換費用	実費負担
更新時	1か月分
退室時クリーニング	35,000円(税別)
契約者・入居者	住民票・収入証明・本人確認資料
保証人	印鑑証明・保証人引受承諾書
	保証会社利用可能
その他	即入居可能

※図面と実状に差異のある場合は現況優先

東町貸家

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ 駅徒歩6分の好立地
- ★ リフォーム済み・浴槽新品 (塗装は入居前に完成)
- ★ バストイレ別・洗濯機置場室内
- ★ 買物便利
トコトコスクエア・業務スーパー・マルエツ等
- ★ 南側にお庭あります



お庭付き
閑静住宅地



成約済み



貸家	
物件種目	所沢駅
最寄駅	2K
賃料	52,000円
所在地	所沢市東町12-28
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅徒歩6分
構造	木造平屋建て(長屋仕様)
築年月	昭和39年築
面積	約28.8㎡
設備	浴槽新品・2口コンロ設置可
家具	LPG・追炊き付き風呂
礼金	1ヶ月
礼金	なし
共益費	0円/月
駐車場	なし
火災保険	指定保険会社と別契約(15,000円)
鍵交換費用	実費負担
契約者	住民票、本人確認資料、収入証明
連帯保証人	連帯保証人引受承諾書、印鑑証明書 保証会社利用可能(問合せ下さい)
その他	即入居可能 ペット・ピアノ不可/事務所不可

若狭四丁目貸家

西武池袋線「狭山ヶ丘」徒歩9分

- ★ 2022年4月にリフォーム
キッチン新品・外壁塗装・床
- ★ 屋根付きカースペース有(軽)
- ★ 駅9分・コンビニ5分・いなげや7分
- ★ ペット相談可(小型犬1頭)
- ★ エアコン2台新品
- ★ 安心洗濯の屋根付きバルコニー



駅9分の好立地
7-11、いなげや、マミーマート・買物便利



成約済み

360内見



貸家	
物件種目	狭山ヶ丘駅
最寄駅	4K
賃料	69,000円
所在地	所沢市若狭4-2491-20
交通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩9分
構造	木造2階建
築年月	昭和43年9月
面積	61.75㎡
設備	東京電力、LPG、本下水 エアコン新品2台 流し台新品・洗濯機置場室内
家具	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	0円
保険	必須/別契約(15000円~)
鍵交換費用	交換任意/実費負担
更新料	新賃料1ヶ月
退室時	ハウスクリーニング6万円(税別)
契約種類	普通借家
契約期間	2年契約
駐車スペース	有・但し、軽自動車1台
その他	即入居可能 ペット相談(敷金+1)/事務所使用 室内禁煙 保証会社利用可能

グリンテ鈴木

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 使い易いファミリー向け3DK
- ★ 広いバルコニー
- ★ 外観煉瓦張り
- ★ 収納スペースあり
- ★ ファミマ・スギ薬局・コジマ電気
ドンキホーテなど買物便利



閑静住宅地



301	302	303	305
済	済	済	済
201	202	203	205
済	済	済	済
101	102	103	105
済	済	済	済



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	3DK
賃料	66,000 円
所在地	所沢市旭町27-1
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅歩11分
構造	鉄骨造3階建
築年月	平成2年12月
面積	和室6・洋室6・洋室4.5・DK6 約51.4㎡
設備	LPG(2口コンロ設置可) バスタイレ別・洗濯機置場室内
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	2,000円/月
駐車場	空き有(8,000円)
駐輪場	あり(無料)
火災保険	指定保険会社と別契約(15,000円〜)
鍵交換費用	実費負担(25,000円税別)
更新	新資料1ヶ月
退室時	ハウスクリーニング(5.6万円税別)
契約書類	契約者・入居者全員の住民票 契約者収入証明・本人確認資料 連帯保証人印鑑証明書 連帯保証人引受け承諾書(書式有) 連帯保証人収入証明 保証会社利用可
その他	102即入居可

プレシヤス所沢

西武線「所沢」徒歩11分

- ★ 8帖フローリング洋室に4.3帖のK
- ★ エアコン付・冷蔵庫・照明付
- ★ バス・トイレ別、洗濯機置場室内
- ★ 7-11徒歩4分/バス停1分



2階角部屋



201	202	203	205
済	済	済	済
101	102	103	105
済	済	済	済

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	53,000 円
所在地	所沢市北萩津186-1
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅歩11分 (所沢駅バス停「西武園」行「久米境」バス停1分)
構造	木造2階建
築年月	平成15年
面積	洋室8帖・K約4.3帖 約28㎡
設備	エアコン・冷蔵庫・洗濯機置場室内 ウォームレット・照明器具付 シャッター雨戸・ロフト4帖
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	2,000円/月
駐車場	空き有(別途5,000円)
駐輪場	有(無料)
火災保険	15,000円(2年)
鍵交換費用	任意・実費(ダブルロック・ディンプル)
更新	新資料1ヶ月
退室時	ルームクリーニング4万+税
インフラ	東電電力・下水道・LPG
現況	4月25退室 5月9日入居可能予定
その他	
必要書類	入居者本人・住民票・本人確認資料・収入証明 保証人・保証人引受け承諾書・印鑑証明書・収入証明 または保証会社利用
書類	その他ご相談ください。

久米貸家

西武線「所沢」徒歩22分

- ★ 令和4年リフォーム済
外壁・内装・風呂・トイレ・キッチン
フローリング・CF・畳など
- ★ 南道路につき陽当たり良好
- ★ 明るい8畳洋室・広いバルコニー
- ★ スーパー8分・ファミマ10分
- ★ 南陵中850m・南小1100m



ペット相談



成約済み

物件種目	貸家
最寄駅	西武線 所沢駅
取	3K
賃料	65,000円
所在地	所沢市久米1823-37
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅南口歩22分 所沢駅から「西武園」行バス、「恵田地跡」徒歩4分
構造	木造2階建
築年月	昭和48年2月築
面積	57.13㎡(17.28坪)
設備	東京電力・LPG、本下水 新品洗浄便座付トイレ、新品エアコン 追炊き機能付き新品システムバス 新品流し台・室内洗濯機置場
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	1ヶ月
共益費	0円
費用	保険 必須/別契約(15,000円～) 鍵交換費用 交換任意/実費負担

久米川町貸家

西武線「所沢」徒歩20分

- ★ 西武新宿線「東村山」駅徒歩21分
- ★ 令和元年リフォーム
- ★ LDK約17帖の3LDK
- ★ 軽自動車駐車スペース有
- ★ 広いバルコニー・エアコン2台
- ★ コモディイダ5分・ファミマ5分
ドラッグストア6分など買物便利



2線2駅利用可



成約済み

物件種目	貸家
最寄駅	西武線 所沢駅
取	3LDK
賃料	80,000円
所在地	東村山市久米川町5-20-28
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅南口歩20分 西武新宿線「東村山」駅東口歩21分
構造	木造2階建
築年月	昭和61年5月築
面積	75.32㎡
設備	東京電力・LPG、本下水 システムキッチン、風呂追炊き ウォシュレット付、シャワー洗面台 エアコン2台
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	0円
費用	保険 必須/別契約(20,500円～) 鍵交換費用 交換任意/実費負担 更新料 新賃料1ヶ月 違室料 ハウスクリーニング8万円 契約種類 普通借家 契約期間 2年契約
その他	駐車スペース 有り(但し軽自動車) 庭付き(手入れは借主) 6月中旬入居可能 ペット・ピアノ不可 室内禁煙 保証会社利用可能

スリーハイツ第2

西武線「所沢」徒歩6分

- ★ 駅6分の好立地・閑静な住宅地
- ★ キッチン新品・フローリング・壁紙新品
- ★ バス・トイレ別、独立洗面台
- ★ 洗濯機置場室内
- ★ ファミリーマート 2分



成約済み

101

201	202	203
済	済	済
101	102	103
47000	済	済

明るい角部屋



物件種目	アパート
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	1K
賃料	47,000 円
所在地	所沢市北秋津708-66
交通	西武池袋線・新宿線「所沢」駅歩6分
構造	木造二階建て
築年月	平成17年3月
面積	洋室6帖・K約3帖
設備	エアコン・洗濯機置場室内 バス・トイレ・洗面別
料金	礼金 1ヶ月 共益費 1,000円/月 駐車場 駐車場なし 駐輪場 なし 借家人賠償保険 15,000円/2年 鍵交換費用 実費負担
必須書類等	契約者 住民票・本人確認資料・収入証明 保証人 印鑑証明書・連帯保証人引受承諾書 収入証明 保証会社利用可能 即入居可
その他	