

中古戸建

西武新宿線「新所沢」徒歩16分

- ★ 東側校庭、西側6.2m道路の開放感
- ★ LDKガス床暖房
- ★ 浴室換気乾燥暖房機付
- ★ 脱衣所には暖房機付
- ★ 屋根付カーポート
- ★ 広い屋根付バルコニー
- ★ 手入れ良く、大変きれいにお住いです



図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

埼玉県知事(6)第17942号 (公益社団)全国宅地建物取引業協会会員 (公益社団)全国宅地建物取引業保証協会会員

武蔵野建設株式会社
〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町11番8号 リ・クリエ所沢B館1階 FAX 04-2924-1252

陽当良好



2階間取



1階間取

- Life Information**
- ★ 所沢市立北小 徒歩15分
 - ★ 所沢市立向陽中 徒歩4分
 - ★ 向陽保育園 徒歩6分
 - ★ ドラッグセキ 徒歩5分
 - ★ ローソン 徒歩5分

物件種目	中古戸建
最寄駅	西武新宿線 新所沢 駅
間取	4LDK
価格	3,050 万円 非課税
所在	所沢市向陽町2150-35
交通	西武新宿線「新所沢」駅徒歩16分 西武池袋線「小手指」駅徒歩2.2分
通	面積(登記簿) 100.04㎡ 土 面積(実測) 100.04㎡(昭和59年5月14日) その他 私道9.5㎡ 持分7分の1 地目 宅地 土地権利 所有権
建	面積(登記簿) 1階47.92㎡、2階37.18㎡ 面積(建物面積) 2150番35 家屋番号 2150番35 種類 戸建 構造 木造スレート葺2階建
物	付属建物など 昭和59年9月21日(築後39年) 築年月 リフォーム・平成20年から随時 増改築など 建築確認番号等
法令上の制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建築率・容積率 60%、100% 接道 西側6.2m位置指定道路に7.5m接道 道路位置指定昭和55年8月28日第44号 その他 絶対高さ10m、基準法22条区域
備	現況 現住 引渡 相談 設備 都市ガス、本下水 床暖房、暖房換気乾燥機付浴室 暖房付脱衣場、システムキッチン カーポート
考	その他 建物状況調査：売主実施予定なし

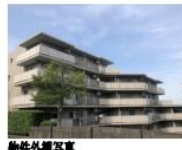
椿峰ニュータウン

西武狭山線「下山口」駅徒歩9分

- ★ 最上階の東南角部屋
- ★ 所沢市街から西武ドームまで見えます
- ★ LDK広々20帖
- ★ 電気温水器R5年3月新規交換
- ★ トイレR3年新規交換
- ★ 緑豊かな住環境



東南角部屋



- Life Information**
- ★ 椿峰小学校 …徒歩9分
 - ★ 上山口中学校 …徒歩21分
 - ★ スーパーベルク …徒歩8分
 - ★ ドラッグセキ …徒歩5分
 - ★ ファミリーマート …徒歩5分
 - ★ 第三文化幼稚園 …徒歩7分
 - ★ 椿峰郵便局 …徒歩10分
 - ★ 市役所出張所 …徒歩2分
 - ★ 椿峰中央公園 …徒歩1分
 - ★ みずほ銀行ATM …徒歩8分

物件種目	中古マンション (区分所有建物)
最寄駅	西武線 所沢 駅
間取	3LDK
価格	650 万円 非課税
所在	所沢市大字山口5019番地1、32-3-509
交通	西武狭山線「下山口」駅徒歩9分 西武池袋線「小手指」駅南口から 徒歩18分、徒歩3分
通	【敷地権の目的である土地の表示】 権利の種類 所有権(準共有持分90/498分の8586) 所在及び地番 所沢市大字山口市西椿峰5019番1 同所5019番2(地積33.00㎡) 地目 宅地 地積 同所5042番(地積377.66㎡・持分585分の1) 5019-1は10020.90㎡
建	【一棟の建物の表示】 所在 所沢市大字山口市西椿峰5019番地1 建物の名称 西所沢椿峰ニュータウン32街区 構造 鉄筋コンクリート造10階建
物	【専有部分の建物の表示】 家屋番号 大字山口5019番地1の44 建物の名称 32-3-44 種類 戸建 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 85.86㎡(壁込89.57㎡) バルコニー面積 南面9.37㎡、北面3.31㎡
その他	【築年月】 昭和57年2月 管理会社 ホームライフ管理株式会社埼玉支店 管理形態・方式 全部委託・巡回 管理費 月額8,700円 修繕積立金 月額12,800円(申込順) 駐車場 月額6,000円(申込順) 他 駐輪場 無料 設備等 エレベーター無し 現況・引渡 所有者居住中・相談

埼玉県知事(6)第17942号 (公益社団法人)全国宅地建物取引業協会会員 (公益社団法人)全国宅地建物取引業保証協会会員

武蔵野建設株式会社
〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町11番8号 リ・クリエ所沢B館1階 FAX 04-2924-1252 Mail: info@musaken.com

TEL **04-2924-1251**