

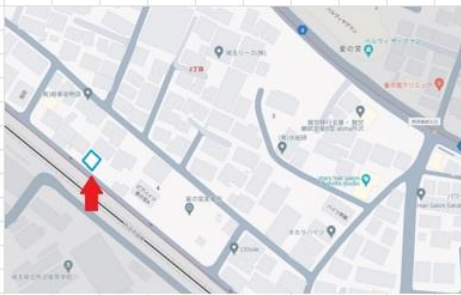
1. 土 地

人気の星の宮エリア 西所沢駅・所沢駅利用

売 土 地

現地案内図・物件図面等

売買条件（土地用）



図面と相違する場合は現況を優先します

総 額	3200万円	3.3㎡単価	@105万/坪
-----	--------	--------	---------

物件概要	
物件所在地	所沢市星の宮二丁目1225-11外2筆
地番表示	(住居表示無し)
交通状況	西武池袋線西所沢駅徒歩8分
その他の交通	西武池袋線・新宿線所沢駅徒歩17分
土地面積	(実測) 100.54㎡ (30.41坪)
他に私道	無し
建築条件	無し
国土法届	不要
借地権種類	該当無し
地 目	宅地・雑種地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
地 勢	平坦
設 備	電気・都市ガス (10~21m延長要) 上水道・下水道 (合流管)
接道状況	一方接道
接道方向等	南側 市道5-1561号線 認定幅員4.0m 北側 認定幅員4.1m~4.3m 公道に10.97m接面
現 況	更地
引渡し	相談
備 考	所沢市生活道路対象路線につき0.2m後退の協力要請あり

〒359-1123  
所沢市日吉町11-8

埼玉県知事(6)第17942号  
武蔵野建設株式会社

TEL : 04-2924-1251  
FAX : 04-2924-1252  
E-mail : info@musaken.com

分かれ  
URL : https://www.musaken.com

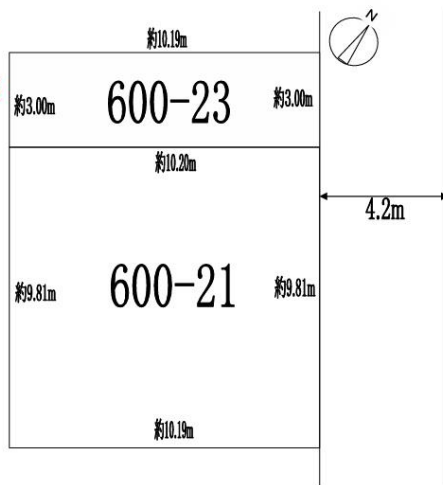
**売 地** (建築条件 ありません)  
西武池袋線「狭山ヶ丘」徒歩17分

- ★ 60%・100%の整形地
- ★ 北東側4.2m道路に12.81m接する
- ★ 現況更地、即建築可能
- ★ 閑静な住宅地
- ★ エコスタイラヤ10分
- ★ ファミリーマート5分
- ★ こでまり幼稚園12分



学 区 域  
★ 林小学校  
★ 三ヶ島中学校

**フランクの立てやすい整形地**

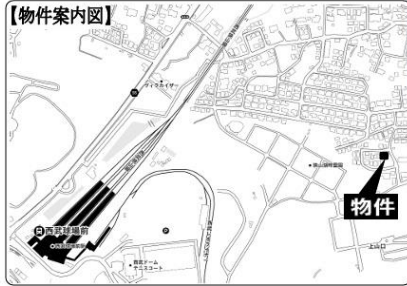


土 地	
物件種目	西武池袋線 狭山ヶ丘 駅
最寄駅	狭山ヶ丘 駅
用途	住宅用地
価 格	2,480 万円
所在地	所沢市和ヶ原二丁目600番21、同番23
交通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩17分 西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩26分
概 算	土地面積 (公簿) 600-21⇒100.04㎡ 600-23⇒30.61㎡ 私道600-15⇒363㎡の363/6分の1377 土地面積合計 130.65㎡(39.52坪)+私道部分 建築概要に依る敷地面積 130.65㎡
用 途	地 目 宅地及び公衆用道路 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 100%
その他の制限	航空法、建築法22条、絶対高さ10m 景観法及び景観条例
道 路	北東側位置指定道路 道路位置指定：昭和54年10月26日 第76号、幅員4.2m、延長83.06m 持分あり
現 況	更地
引 渡	現況渡し 売主による確定測量の予定なし
設 備	上下水道引込有、LPG
その他	

# 中古戸建

西武狭山線「西武球場前」徒歩15分

- ★ 高台につき眺望良好  
所沢市街地・狭山湖・晴れた日は筑波山が見えます
- ★ 大黒柱のある注文建築
- ★ 暖かい薪ストーブの暖炉
- ★ 南側広いルーファバルコニー
- ★ 収納豊富な建物です
- ★ プロが使用した本格的厨房  
料亭等の店舗としても利用可能  
ぜひご覧ください



図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



## 陽当・眺望良好



- Life Information**
- ★ 所沢市立山口小 徒歩22分
  - ★ 所沢市立上山中 徒歩15分
  - ★ 山口西保育園 徒歩9分
  - ★ ファミリーマート 徒歩14分
  - ★ スーパーセキグチ 徒歩9分

物件種目	中古戸建
最寄駅	西武 西武球場前 駅
間取	3LD+K+ロフト
価格	1,730 万円 非課税
所在地	所沢市大字上山口2015番1
交通	西武狭山線・山口線「西武球場前」駅徒歩15分
面積(登記簿)	160.20㎡(約48.46坪)
土面積(実測)	同上(平成5年6月地積図)
その他	北側私道73㎡(持分73分の1)
地目	宅地
土地権利	所有権
面積(建物図面)	1階51.18㎡、2階52.99㎡
面積(建物図面)	同上(平成24年4月・増築後図面)
家屋番号	2015番1
種類	店舗住宅
構造	木造スレート葺2階建
付属建物など	
築年月	平成7年9月新築
増改築など	平成20年7月増築
建築確認番号等	
法令上の制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建蔽率・容積率 50%(空地適用60%)、80% 接道 東側所沢市道5-1575 北側位置指定H1年2月2日№57 絶対高さ10m、基準法22条区域 風立狭山自然公園、航空法 その他
現況	所有者居住中
引渡	令和6年9月中旬以降
設備	LPG、本下水、薪ストーブ 駐車スペースなし 駐輪・バイクスペースあり
その他	建物状況調査：売主実施予定なし 契約不適合責任免責でお願いします

# 売地 (建築条件ありません)

東部東上線「鉢形」徒歩19分

- ★ 閑静な住宅地
- ★ ファミリーマート富田店14分
- ★ ホームセンターコメリ16分
- ★ 寄居若竹幼稚園5分
- ★ 鉢形小学校19分
- ★ 城南中学校13分



## 引渡即可能



物件種目	土地
最寄駅	東武 東上線 鉢形 駅
用途	住宅
価格	300 万円
所在地	埼玉県大里郡寄居町大字露梨子字宮田487-10地
交通	東武東上線「鉢形」駅徒歩19分
概	土地面積(公簿) 487-10⇒165.40㎡(6.0.03坪) 487-9⇒23.06、486-7⇒15.99㎡、486-6⇒0.50㎡
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
絶対高さ	なし
その他の制限	
道	西側公道：寄居町道6283号線 当該地部分は4.2条1項1号
現況	更地
引渡	現況渡し
設備	前面道路有/宅内水道引込なし 浄化槽未設置・プロパンガス 埋蔵文化財(露梨子遺跡)要配慮
その他	487-9、486-7、486-6は共有者がいますが共有分全部移転します

